

# BAUHERREN- SCHUTZBRIEF



Nr. \_\_\_\_\_

für \_\_\_\_\_

Mit diesem Bauherrenschutzbrief von **ROSTOW** sind Sie über die gesamte vertragliche Bauzeit Ihres Bauvorhabens abgesichert. Der Bauherrenschutzbrief umfasst folgende Leistungen:

## 1. Hausplanung

**ROSTOW** lässt die Hausplanung durch 100fach erfahrene Architekten und Planungsingenieure erstellen, damit es nicht zu bösen Überraschungen während der Bauphase kommt.

## 2. Projektüberwachung

**ROSTOW** überwacht und koordiniert mit erfahrenen **ROSTOW**-Bauleitern die mit **ROSTOW** vertraglich vereinbarten Bauleistungen. Termintreue und Qualität sind unser Anspruch.

## 3. Bauherrenhaftpflicht- und Wohngebäudeversicherung

**ROSTOW** schließt für den Bauherren eine Bauherrenhaftpflichtversicherung und eine Wohngebäudeversicherung mit kostenfreier Feuerrohbauversicherung ab und erstattet den einmaligen Jahresbeitrag der Bauherrenhaftpflichtversicherung und den ersten Jahresbeitrag der Wohngebäudeversicherung (ständig bewohnter Gebäude), wenn die Wohngebäudeversicherung während der Gewährleistungszeit (siehe Punkt 8) fortgeführt wird und im Bestand/ in der Betreuung von **ROSTOW** bleibt.

## 4. Bauleistungsversicherung

**ROSTOW** schließt eine Bauleistungsversicherung für die mit **ROSTOW** vertraglich vereinbarten Bauleistungen ab (finanzieller Schutz vor unvorhersehbaren Schäden während der Bauphase).

## 5. Bauzeitgarantie

**ROSTOW** verpflichtet sich, die im Bauvertrag aufgeführte Herstellungsfrist einzuhalten. Sollte **ROSTOW** die vereinbarte Herstellungsfrist schuldhaft überschreiten, zahlt **ROSTOW** 50 Euro/Tag, höchstens 3 % der Netto-Auftragssumme.

## 6. Festpreisgarantie

**ROSTOW** garantiert den im Bauvertrag aufgeführten Pauschalpreis für die gesamte vertraglich vereinbarte Bauzeit, wenn mit den Bauarbeiten innerhalb der vereinbarten Frist nach Vertragsschluss begonnen werden kann.

## 7. Baufertigstellungsbürgschaft

**ROSTOW** stellt dem Bauherren nach § 632 a BGB eine selbstschuldnerische, unwiderrufliche und unbefristete Bürgschaft eines in Deutschland zum Geschäftsbetrieb beigefügten Kreditinstitutes oder Kreditversicherers in Höhe von 5 % des Pauschalpreises, dass das geschuldete Werk von **ROSTOW** rechtzeitig und ohne wesentliche Mängel hergestellt wird.

## 8. 5 Jahre Gewährleistung

**ROSTOW** übernimmt für alle vertraglich vereinbarten **ROSTOW**-Leistungen 5 Jahre Gewährleistung nach BGB. **WIR** stehen zu unserer Arbeit!